CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

Ilustre Municipalidad de Punta Arenas

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Punta Arenas
REGIÓN: Magallanes y de la Antártica Chilena

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

CERTIFICADO N°
00606
FECHA CERTIFICADO
05-06-2023
SOLICITUD N°
2023/00606
FECHA SOLICITUD
01-06-2023

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	RUTA 9 NORTE KM 8.5				
LOTEO	BARRANCO AMARILLO	**MANZANA**	5056	**LOTE**	250
ROL S.I.I. N°	5056-250	**LE HA SIDO ASIGNADO EL N°**			LT A-18, 09100-P

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	Sin información	**FECHA**	
PLAN REGULADOR COMUNAL	RESOLUCIÓN N° 81	**FECHA**	28-12-2016
PLAN SECCIONAL	Sin información	**FECHA**	
PLANO SECCIONAL	Sin informacion	**FECHA**	
OTROS(Especificar)		**FECHA**	
OTROS(Especificar)		**FECHA**	

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

○	**URBANA**	◉	**EXTENSION URBANA**	○	**RURAL**

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	Sin información
FECHA	

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	○ **SI**	◉ **NO**

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZEU-2

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

RESIDENCIAL
EQUIPAMIENTO
De las clases:
Cientifico
Comercio: locales comerciales, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, restaurants, fuentes de soda, ferias
Culto y Cultura: catedrales, templos, parroquias, capillas, santuarios, sinagogas, mezquitas, centros culturales, useos, bibliotecas, salas de concierto, galerias de arte, auditoriios, centros de eventos, centros de convenciones, centros de exposiciones, centros de diffusion, medios de comunicacion, tales como, canals de television, radio y prensa escrita
Deporte:
Educación:
Esparcimiento: parques de entretenciones, parques zoologicos
Salud
Seguridad
Servicios
Social
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:
Talleres: del tipo inofensivo
Almacenamiento: del tipo inofensivo
INFRAESTRUCTURA
De Transporte
Sanitaria: plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable y de aguas lluvias; plantas de captación y/o tratamiento de aguas servidas
ÁREAS VERDES
ESPACIO PÚBLICO

USOS EXCLUIDOS:

EQUIPAMIENTO
De las clases:
Comercio: centros comerciales, grandes tiendas, discotecas, bares, cabaret
Culto y cultura: teatros, cines-
Esparcimiento: casinos y juegos electronicos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:
Industria
Talleres: de los tipos molestos, contaminantes y peligrosos.
Almacenamiento: de los tipos molestos, contaminantes y peligrosos.
INFRAESTRUCTURA
Sanitaria: rellenos sanitarios, estaciones exclusivas de transferencia de residuos
Energética:

USO DE SUELO		USOS PERMITIDOS			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	**DENSIDAD MÁXIMA**	**ALTURA MÁXIMA EDIF.**		**SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**	
-	-	-		-	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO**	**OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES**		**RASANTE**	**NIVEL DE APLICACIÓN**
-	-	-		-	-
ADOSAMIENTOS	**DISTANCIAMIENTOS**	**CIERROS**		**OCHAVOS**	
		ALTURA	**% TRANSPARENCIA**		
-	-	-	-	-	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS					
VER ANEXO DE ESTACIONAMIENTOS ART. 6 ORDENANZA PRC					

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
AREA DE RIESGO	**AREA DE PROTECCION**	**ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**	**ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL**
◉SI ○NO ARN - IL	○SI ◉NO	○SI ◉NO	○SI ◉NO

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
RUTA 9 NORTE			AUTOVIA	
LINEA OFICIAL	**DISTANCIA ENTRE L.O.**	65.00M (PROYECTADA)	**ANTEJARDÍN**	VER ZONA
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	32.50M (PROYECTADA)	**CALZADA**	20.00M (PROYECTADA)

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	**DISTANCIA ENTRE L.O.**		**ANTEJARDÍN**	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		**CALZADA**	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	**DISTANCIA ENTRE L.O.**		**ANTEJARDÍN**	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		**CALZADA**	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	**DISTANCIA ENTRE L.O.**		**ANTEJARDÍN**	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		**CALZADA**	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				◉SI	○NO
PARQUE	☐	**VIALIDAD**	☑	**ENSANCHE**	☑
				APERTURA	☐

DE LAS SIGUIENTES VIAS

NOTA 1:AFECTO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA POR ENSANCHE DE RUTA 9 NORTE

NOTA 2: DEBE SOLICITAR CERTIFICADO DE GEOREFERENCIACIÓN AL DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA DE LA MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA Y MLIMITE DE ZONA Y AREA DE RIESGO.-

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

PLANOS O PROYECTOS			
☑	Pavimentación	☑	Gas
☑	Agua Potable	☑	Telecomunicaciones
☑	Alcantarillados de Aguas Servidas	☑	Plantaciones y obras de ornato
☑	Evacuación de Aguas Lluvias	☑	Obras de defensa del terreno
☑	Electricidad y/o Alumbrado Público	☐	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	☑SI	☑NO	RECIBIDA	☐SI	☑NO	GARANTIZADA	☑SI	☐NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO	☐ PERFILES DE CALLES	☑ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.
Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

8.- PAGO DE DERECHOS				$9489
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°		FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	145264	FECHA	01-06-2023

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
VER ANEXO DE ESTACIONAMIENTOS ART 6 ORDENANZA PRC

ALEX SALDIVIA CARRASCO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

ASC/CMV/vah